

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Экземпляр № 2

(кому)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка с кадастровым номером
36:16:0102024:327, расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47 а.

Составлен:

« 6 » 12 2021 г.

В 3 экземплярах

1 и 2 экз. — заявителю

3 экз. — в архив

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства



С. В. Власова

2021 г.

Содержание:

1. Градостроительный план земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 6 - 4 - 1 6 - 2 - 1 3 - 2 0 2 1 - 1 2 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления от Общества с ограниченной ответственностью «ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ»,
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, дом 19, помещение Нежи-
лое, офис 30.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область
(субъект Российской Федерации)
Новоусманский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Усманское 2-ое сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характер- ной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	507450,76	1311508,26
2	507454,35	1311662,07
3	507378,28	1311660,13
4	507399,02	1311626,89
5	507381,89	1311615,75
6	507388,75	1311604,93
7	507380,95	1311599,77
8	507412,41	1311538,53
9	507424,21	1311508,27

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью
1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемо-
го земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
36:16:0102024:327**

Площадь земельного участка **8421 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

/Власова С. В./

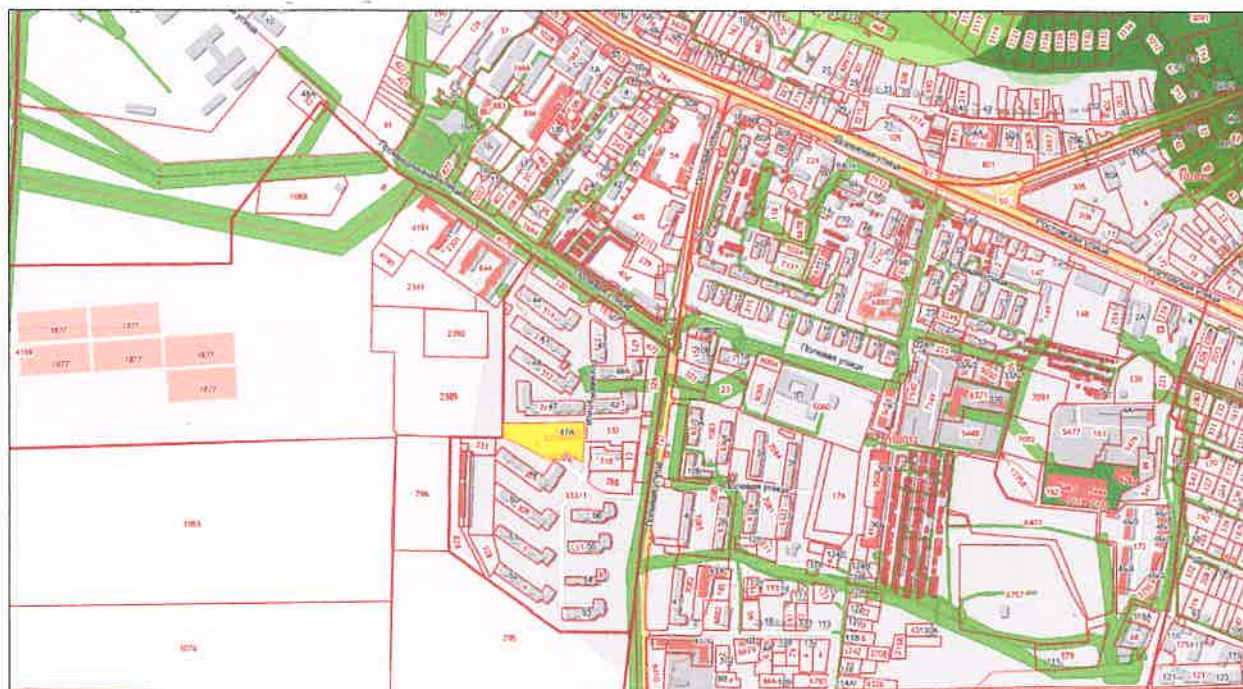
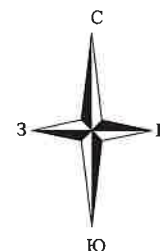
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

2021г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план-схема расположения земельного участка
по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный
с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47 а.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

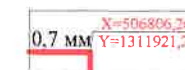


- граница земельного участка учтенного в
государственном кадастре недвижимости

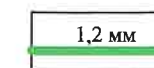
					Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47 а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка	стадия	лист	листов
Разработал		Власова С. В.						
					Администрация Новоусманского муниципального района Воро- нежской области			

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы земельного участка и координаты;



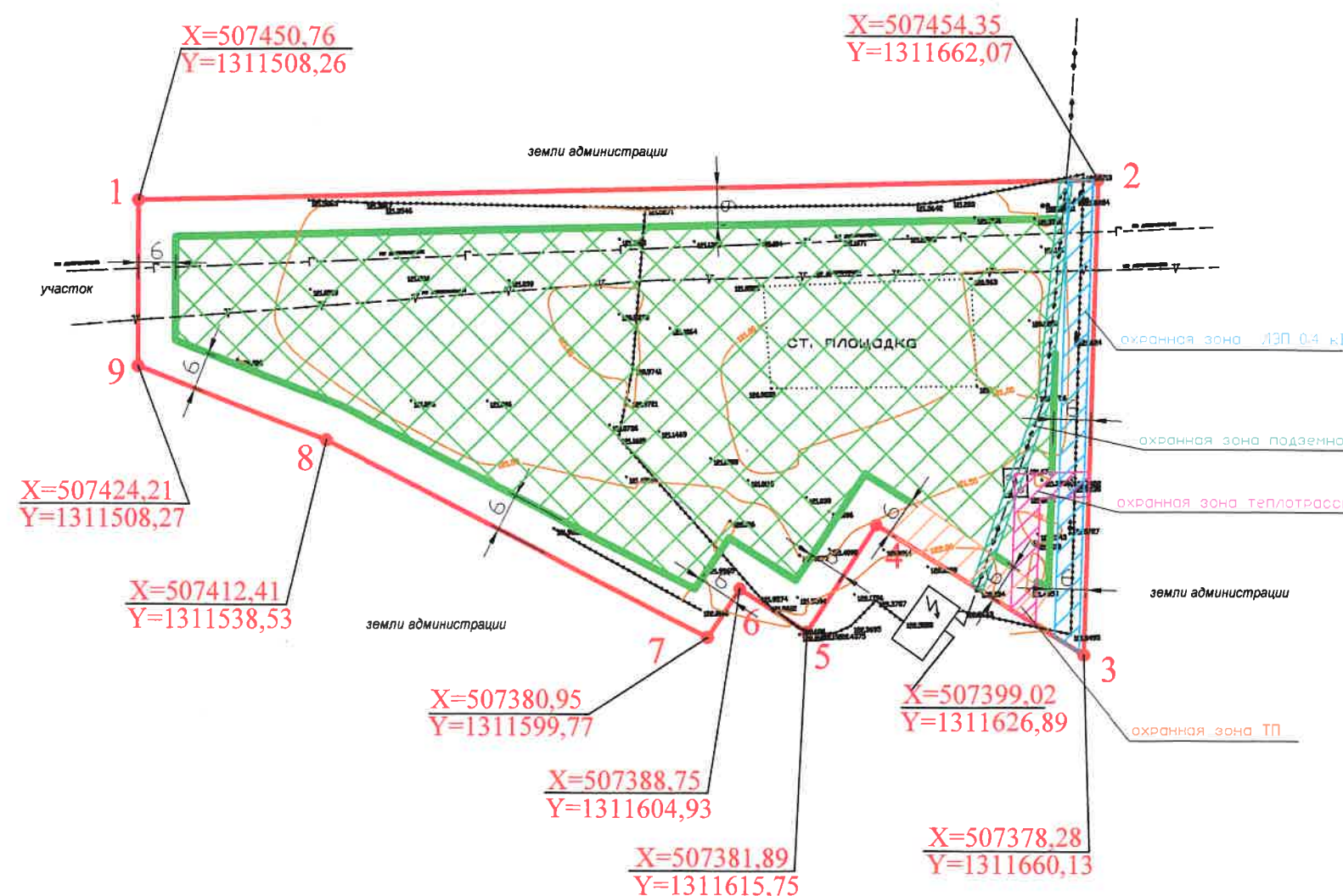
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;



- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



- границы зон с особыми условиями использования территории.



*минимальные отступы указаны для видов разрешенного использования, указанных в пункте "1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27" раздела 2.3 настоящего градостроительного плана земельного участка. Для пунктов "2, 12, 19" минимальные отступы не подлежат установлению. Для пунктов "20, 21" действие градостроительного регламента не распространяется

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топосъемки в масштабе, выполненной МП НПО в 2021 году.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2021 г.

администрацией Новоусманского Муниципального района Воронежской области

(дата, наименование организации)

Масштаб 1:1000
Площадь земельного участка 0,8421 га.

					Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47 а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
					стадия			лист
								листов
Разработал Власова С. В.					Градостроительный план			1
								3
					Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000			Администрация Новоусманского муниципального района Воро- нежской области

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,7 мм

X=506806,26
Y=1311921,28

- границы земельного участка и координаты;
- 1,2 мм

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

*минимальные отступы указаны для видов разрешенного использования, указанных в пунктах "11, 28" раздела 2.3 настоящего градостроительного плана земельного участка.

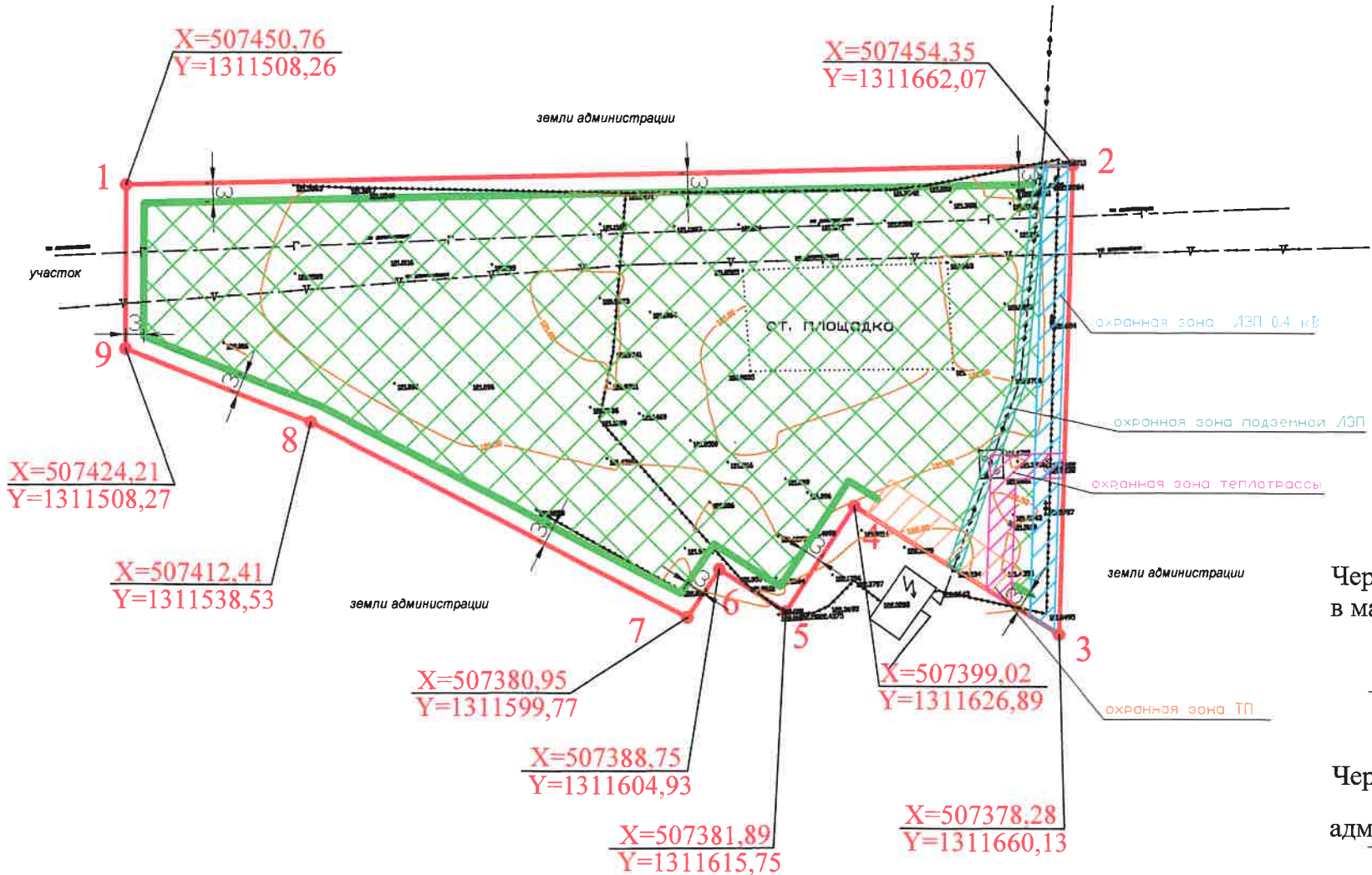
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топоъемки в масштабе, выполненной МП НПО в 2021 году.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2021 г.

администрацией Новоусманского Муниципального района Воронежской области

(дата, наименование организации)



Масштаб 1:1000
Площадь земельного участка 0,8421 га.

					Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47 а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	стадия	лист	листов
							2	3
Разработал	Власова С. В.				Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000	Администрация Новоусманского муниципального района Воро- нежской области		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,7 мм

X=506806,26
Y=1311921,28

- границы земельного участка и координаты;

1,2 мм

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

The main site plan drawing shows a plot of land with various boundaries and zones. Key features include:
 - Boundaries and Coordinates:** Points 1 through 9 are marked with their respective X and Y coordinates. For example, Point 1 has X=507450,76 and Y=1311508,26. Point 9 has X=507424,21 and Y=1311508,27.
 - Zones:** The plan includes several designated zones: "земли администрации" (administrative land), "СТ. ПЛОЩАДКА" (platform area), "охранная зона ЛЭП 0,4 кВ" (protective zone of the 0.4 kV power line), "охранная зона подземной ЛЭП" (protective zone of the underground power line), "охранная зона теплотрассы" (protective zone of the heating pipeline), and "охранная зона ТП" (protective zone of the transformer station).
 - Other Labels:** The plan also includes labels for "участок" (plot) and "земли администрации" (administrative land) in different locations.

*минимальные отступы указаны для видов разрешенного использования, указанных в пунктах "4" раздела 2.3 настоящего градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топосъемки в масштабе, выполненной МП НПО в 2021 году.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2021 г. администрацией Новоусманского Муниципального района Воронежской области

(дата, наименование организации)

Масштаб 1:1000
Площадь земельного участка 0,8421га.

					Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47 а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	стадия	лист	листов
							3	3
Разработал	Власова С. В.				Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000	Администрация Новоусманского муниципального района Воро- нежской области		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ ДАиГ ВО 18.06.2020 г. №45-01-04/464 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 20.07.2021г. №45-01-04/811).

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)***
- ***Хранение автотранспорта (код 2.7.1)***
- ***Общежития (код 3.2.4)***
- ***Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)***
- ***Бытовое обслуживание (код 3.3)***
- ***Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)***
- ***Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)***
- ***Оказание услуг связи (код 3.2.3)***
- ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)***
- ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)***
- ***Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)***
- ***Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)***
- ***Государственное управление (код 3.8.1)***
- ***Банковская и страховая деятельность (код 4.5)***
- ***Гостиничное обслуживание (код 4.7)***
- ***Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)***
- ***Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)***
- ***Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)***
- ***Историко-культурная деятельность (код 9.3)***
- ***Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)***
- ***Благоустройство территории (код 12.0.2)***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)***
- ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.101)***

- *Деловое управление (код 4.1)*
- *Общественное питание (код 4.6)*
- *Рынки (код 4.3)*
- *Магазины (код 4.4)*
- *Служебные гаражи (код 4.9)*

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№п п	Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		3	4	5						
				мин	макс					
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²						
1.	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	-	-	1000	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	30%	-	-
2.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
3.	Общедоступия (код 3.2.4)	-	-	600	Не подлежит установлению	6 метров	8 этажей	45 %	-	-
4.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	-	Не подлежит установлению	5000	1 метр	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
5.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	-	-	200	500	6 метров	Не подлежит установлению	60%	-	-
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг(код 3.1.2)	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	60%	-	-
7.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	60%	-	-
8.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	60%	-	-

9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6 метров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3 метра	Не подлежит установлению	60%	-	-
12.	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
13.	Государственное (код 3.8.1)	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	60%	-	-
14.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	60%	-	-
15.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	-	-	600	не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	45%	-	-
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	50 %	-	-
17.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
19.	Историко-культурная деятельность (код 9.3)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
20.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	-	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	-	-
21.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	-	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	Действие градостроительного регламента не распространяется	-	-
22.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.101)	-	-	400	Не подлежит установлению	6 метров	3 этажа	60%	-	-
24.	Деловое управление (код 4.1)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	50%	-	-

25.	Общественное питание (код 4.6)	-	-	400	5000	6 метров	Не подлежит установлению	50%	-	-
26.	Рынки (код 4.3)	-	-	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6 метров	Не подлежит установлению	45%	-	-
27.	Магазины (код 4.4)	-	-	200	5000	6 метров	Не подлежит установлению	50%	-	-
28.	Служебные гаражи (код 4.9)	-	-	Не подлежит установлению	5000	3 метра	Не подлежит установлению	60%	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок находится в зоне инженерных коммуникаций, в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж («Придача»)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Воронеж («Придача»)</i>		507450,76	1311508,26
		507454,35	1311662,07
		507378,28	1311660,13
		507399,02	1311626,89
		507381,89	1311615,75
		507388,75	1311604,93
		507380,95	1311599,77
		507412,41	1311538,53
		507424,21	1311508,27
<i>Охранная зона ЛЭП</i>		507395,35	1311644,20
		507419,76	1311652,70
		507454,21	1311655,96
		507454,25	1311657,97
		507419,33	1311654,67
		507394,15	1311645,90
<i>Охранная зона теплотрассы</i>		507407,65	1311660,88
		507403,65	1311660,78
		507403,42	1311653,01
		507383,14	1311652,34
		507385,59	1311648,42
		507403,64	1311649,01
		507407,30	1311648,92
<i>Охранная зона ТП</i>		507397,70	1311628,99
		507403,33	1311632,89
		507388,20	1311654,33
		507383,82	1311651,24

Охранная зона ВЛ 0,4 кВ		507378,75	1311659,38
		507381,20	1311655,44
		507454,24	1311657,32
		507454,33	1311661,32

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение об утверждении правил благоустройства Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.11.2017 №55.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2021, поступившего на рассмотрение 27.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:	36:16:0102024:327		
Номер кадастрового квартала:	36:16:0102024		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Полевая, 47а
Площадь:	8421 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	26736338.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:16:0102024:471
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:16:0102024:323
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 810490158440041465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:		36:16:0102024:327	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пономарева Ольга Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892461908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:		36:16:0102024:327	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Новоусманский муниципальный район Воронежской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-17/074/2014-013 19.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.03.2020 11:54:37
	номер государственной регистрации:		36:16:0102024:327-36/083/2020-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.02.2020 по 27.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью " ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ", ИНН: 3664129247
	основание государственной регистрации:		договор аренды земельного участка, № 22, выдан 28.02.2020, дата государственной регистрации: 12.03.2020, номер государственной регистрации: 36:16:0102024:327-36/083/2020-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:		36:16:0102024:327	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

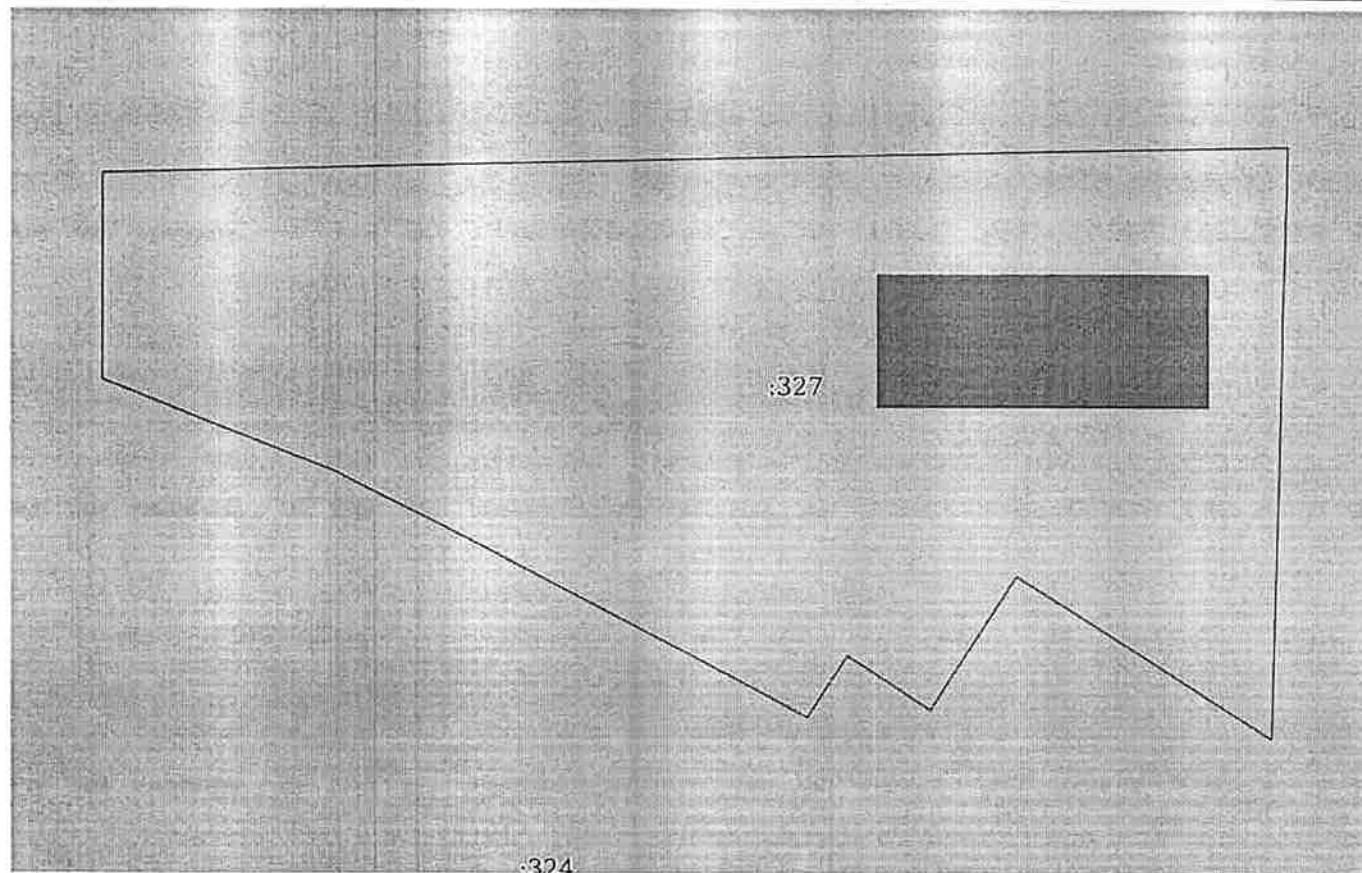
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440034165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:		36:16:0102024:327	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 81049015844064185935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:		36:16:0102024:327	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°39.8'	153.85	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°27.7'	76.09	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	301°57.7'	39.18	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°2.2'	20.43	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°22.5'	12.81	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	213°29.2'	9.35	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	297°11.4'	68.85	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	291°18.2'	32.48	данные отсутствуют	36:16:0102024:333(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	359°58.7'	26.55	данные отсутствуют	36:16:5500001:2389, 36:16:0102024:333(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П.	
	Сертификат: 810490158440044165935972892464903511266	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-999/2021-1031343			
Кадастровый номер:		36:16:0102024:327	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507450.76	1311508.26	Нет закрепления	0.1
2	507454.35	1311662.07	Нет закрепления	0.1
3	507378.28	1311660.13	Нет закрепления	0.1
4	507399.02	1311626.89	Нет закрепления	0.1
5	507381.89	1311615.75	Нет закрепления	0.1
6	507388.75	1311604.93	Нет закрепления	0.1
7	507380.95	1311599.77	Нет закрепления	0.1
8	507412.41	1311538.53	Нет закрепления	0.1
9	507424.21	1311508.27	Нет закрепления	0.1
1	507450.76	1311508.26	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 810490158440034468935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	